

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.36

Плата, руб. /м2: **64,92**

Площадь жилых помещений, м2: **8 030,88**

Площадь нежилых помещений, м2: **431,20**

Сумма итогов, руб.: **6 592 425,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 592 425,44
1. Осмотры МКД					226 972,44
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	2,00	1	375,12
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	173,00	1	104 670,19
Осмотр кровли	м²	2,82	2 054,00	2	11 584,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	8 462,08	2	73 112,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 577,40	2	12 713,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 577,40	2	12 713,84
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 577,40	1	6 356,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	60,00	1	5 445,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					492 292,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	35,00	2	43 087,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	3,00	1	60 134,94
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	3,00	1	351 772,86
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					79 302,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	2,00	1	5 396,12
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	60,00	1	68 684,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 105 757,32
7.1 Уборка внутридомового имущества					797 363,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	890,00	12	159 132,00
Мытье окон	м²	40,28	186,00	1	7 492,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	356,00	153	241 837,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	534,00	153	388 901,52
7.2 Уборка придомовой территории					296 677,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	2 358,00	3	52 630,56
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	13,10	22	5 677,54
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	2 358,00	31	76 752,90
Уборка территории	м²	15,54	200,00	52	161 616,00
7.4 Прочее					11 716,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	20,00	1	11 716,80
8. Прочие услуги					4 688 100,22
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	8 462,08	12	298 542,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 577,40	1	11 499,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 577,40	4	13 565,64
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022 стояки (1 355 000) рассрочка на 3г. 2023-2025; 2023 стояки (1 662 000)рассрочка на 2г.2024/2025)	-	-	-	12	3 017 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические рассрочка на 3г. 2025-2027)	-	-	-	12	322 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	36,00	1	23 019,48
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	173,00	3	24 175,02

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	173,00	1	8 058,34
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	8 462,08	12	870 240,31

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.